



## 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市

## 相关描述

项目地点 加利福尼亚州 赫米特

范围大小 9 英亩

估价注册号 445-150-001

开发类型 Residential Development

分区级别 SLR 和R-1-8 - 单户住宅- 单户家庭住宅[https://www.municode.com/library/ca/hemet/codes/code\\_of\\_ordinances?nodeId=CO\\_CH90Z0](https://www.municode.com/library/ca/hemet/codes/code_of_ordinances?nodeId=CO_CH90Z0)

定价 \$782,000.00

## 投资亮点

## 发展机遇

赫米特吉拉德位于赫米特市，占地9英亩。坐落于吉拉德街北和德文郡大道的拐角处，临近79公路和74公路



# 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市



# 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市

投资亮点继续  
场地规划



## DEVELOPMENT SUMMARY

SITE AREA: 9 ACRES  
NUMBER OF UNITS: 57 UNITS  
6.33 DU/AC

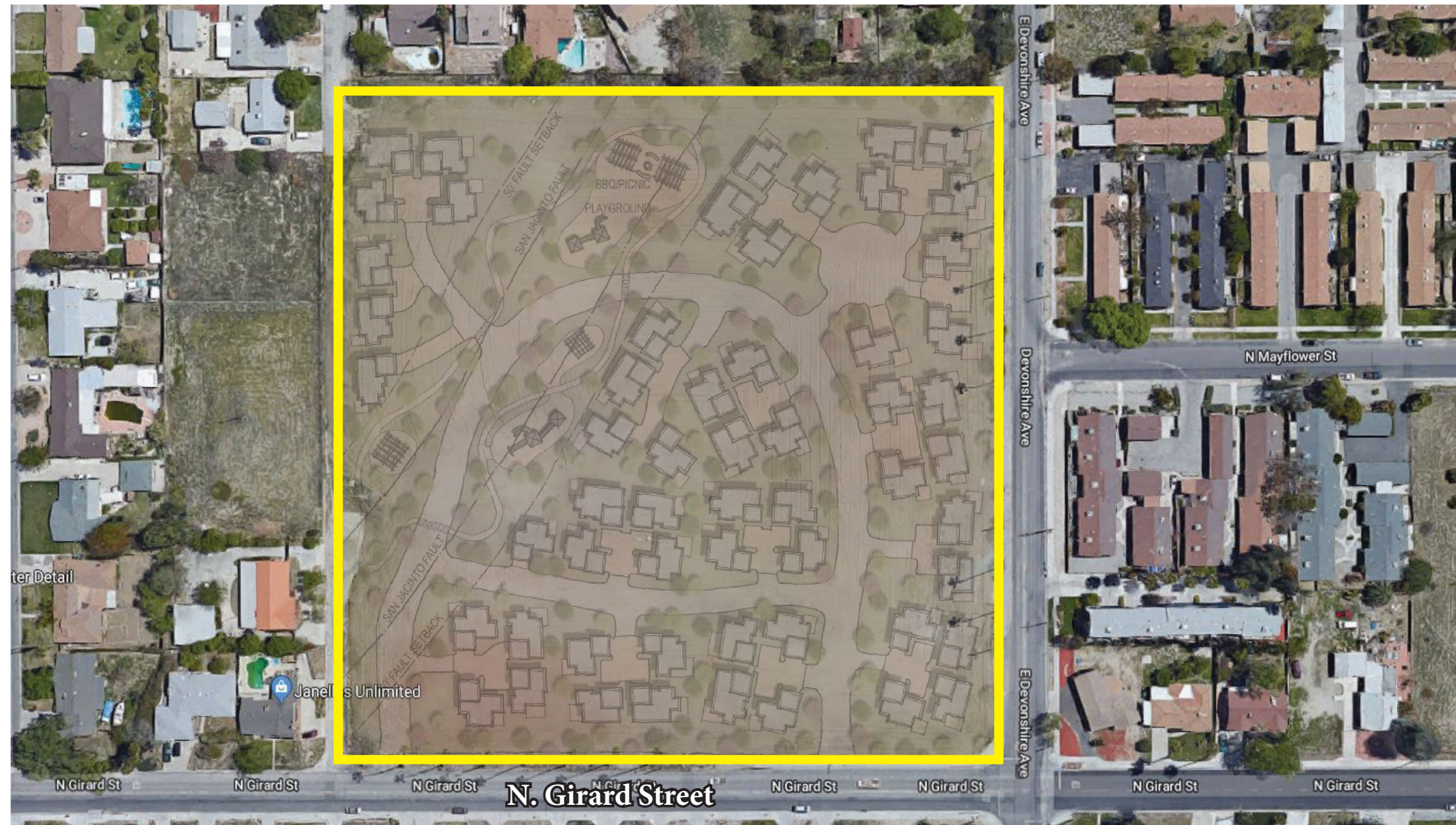
EAST DEVONSHIRE AVENUE

GIRARD STREET

# 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市

投资亮点继续  
场地规划





# 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市

## 投资亮点继续

### 赫米特简介

- 赫米特是美国加利福尼亚州河滨县圣雅克托河谷的一座城市。
- 赫米特占地约27.847平方英里，与圣哈辛托各占山谷一半的面积。
- 2010年普查显示该地人口共78,657人。
- 赫米特的建立时间早于河滨县。赫米特湖的形成有助于城市的发展和繁荣，促进了该地区的农业发展。
- 该市以雷蒙娜的盛会而著名，该表演是加州官方的户外活动。该项活动始于1923年，是美国距离最长的户外田径赛之一。
- 因致力于当地森林，植树基金会为其命名为“美国树城”，现如今已长达20年之久。

城”，现如今已长达20年之久。

- 这座城市有一家拥有320个床位的医院——赫米特山谷医疗中心。
- 赫米特以河滨郡第46届农业区农民博览会而闻名，该博览会始于1936年的赫米特土鸡展。
- 赫米特拥有著名的瑞安航空学院，该学院在1940年至1944年期间为陆军空军训练了大约6000名飞行员。
- 如今，赫米特瑞安机场坐落于赫米特瑞安航空学院原址所在地。

### 人口特征

- 据加州经济发展部2005年的统计结果，赫米特的经济以零售贸易、医疗卫生、教育服务和政府四大产业为基础。
- 这些行业分别提供了4734个，4441个，和3946个工作岗位。
- 赫米特带薪岗位为 22769个，还有1479人是自营职业者，赫米特全市共增加了24248个工作岗位。



# 赫米特·吉拉德

加利福尼亚州 赫米特市

赫米特地区位于吉拉德街北和德文郡大道的拐角处，临近79公路和74公路。

优势：该项目地区位于加利福尼亚河滨赫米特市，占地约9英亩。因此，该地区的各种优势有助于该区域的开发和资产最大利用效果。包括：

- 位置：位于吉拉德街北和德文郡大道的拐角处
- 地形：该地区为方形场地，便于开发，提供便捷的交通环境和舒适的住宅发展。
- 住宅总体规划：该规划已得到当地政府部门批准，用于建设单一家庭住宅。
- 周边环境：周围是已建成的住宅开发项目，与现有市场需求相互作用，吸引和促进未来市场的发展。
- 社区：赫米特是一个有活力的社区，拥有持续增长的人口和完善的人口结构，包括：
- 净迁移：年轻人搬迁至能够影响需求和贸易的地区。
- 收入保障：作为曾经安静的退休社区，赫米特认识到更高的收入会影响居民的住宅需求。
- 城市影响：赫米特已经很好的融入了社区，提供了更完善的社区服务。



# 赫米特·吉拉德

菲尔琼斯

项目经理

951 760-801-1857

pjones@TheGarrettGroup.net

李鹏飞

创始人兼合伙人 - 经纪人

951 237 3427

anunez@alnrealstate.com

CalBRE 00920659



Two BetterWorld Circle, Suite 200  
Temecula, California 92590

