

贝灵汉

华盛顿贝灵汉



ALMAR 集团公司已聘请的财产的所有者，以市场这31±英亩发展在霍特科姆县，华盛顿。该酒店位于 Bakerview 的斜坡上，交通便捷，交通便捷，I-5 高速公路。该产品提供难得的机会，

贝灵汉

华盛顿贝灵汉

房产信息	
项目位置	华盛顿贝灵汉
面积	31±英亩
评估注册号	380214 285357 0000 380214 287420 0000 380214 288406 0000 380214 315357 0000 380214 318452 0000 380214 335449 0000 380214 357437 0000 380214 358407 0000 380214 360422 0000 380214 374373 0000 380214 380388 0000 380214 404374 0000 380214 418409 0000 380214 442363 0000
分区	GI - 入门 工业用地 (沃特姆县) 了解 更多请点击 http:// www.codepublishing.com/wa/what-comcounty/html/Whatco20/What-co2065.html#20.65



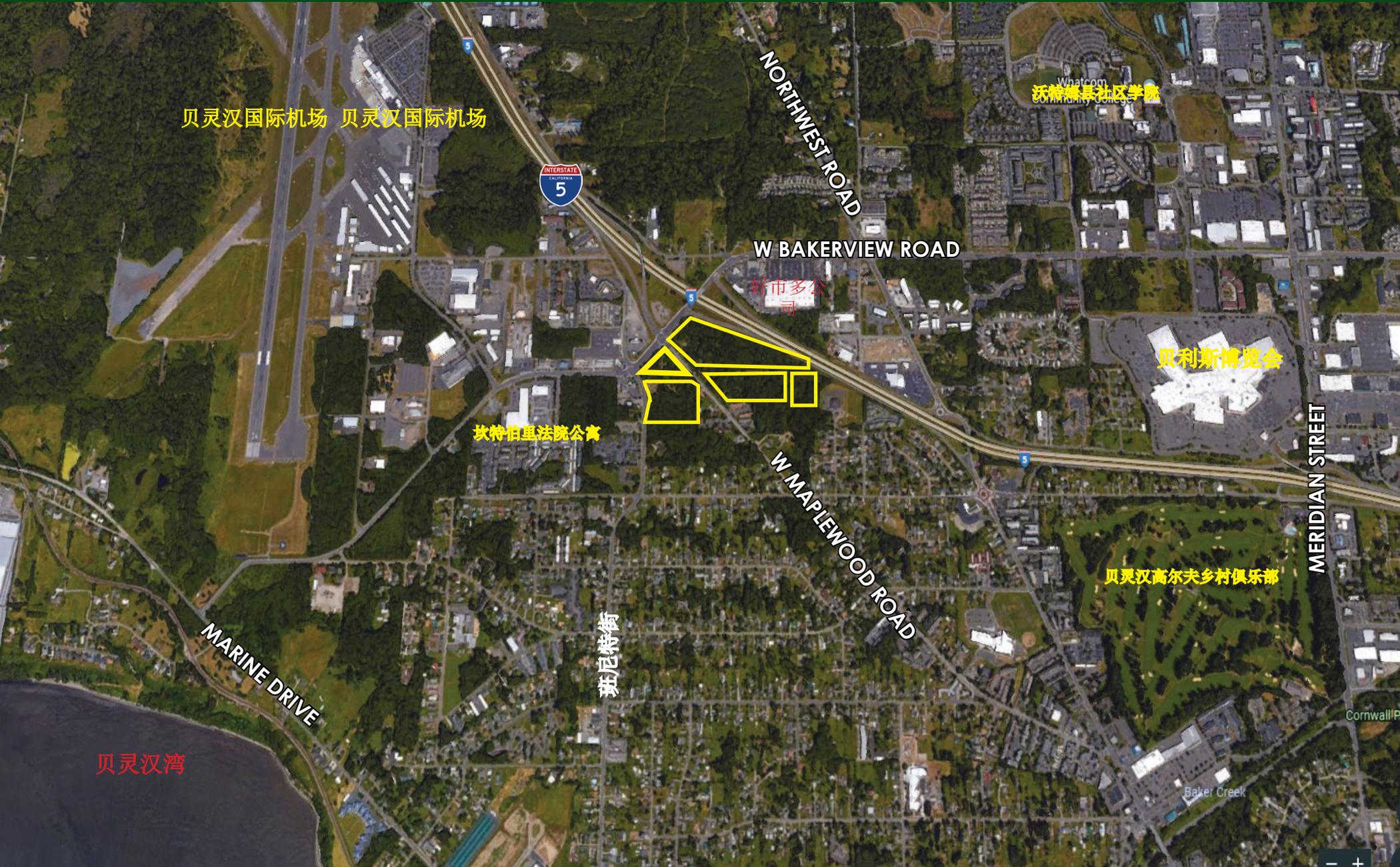
投资亮点 发展机遇

贝灵汉包括未被编入沃特姆县的31英亩左右的土地，距华盛顿很近。该地位于高速公路贝克维尤出口，十分方便，很快就能到达5号州际公路。

位于柏林罕国际机场出口处。同时也靠近贝里斯购物中心西的一个出口处。它在美国/加拿大边境以南25英里。该财产目前在并入贝灵汉市的计划中。

贝灵汉

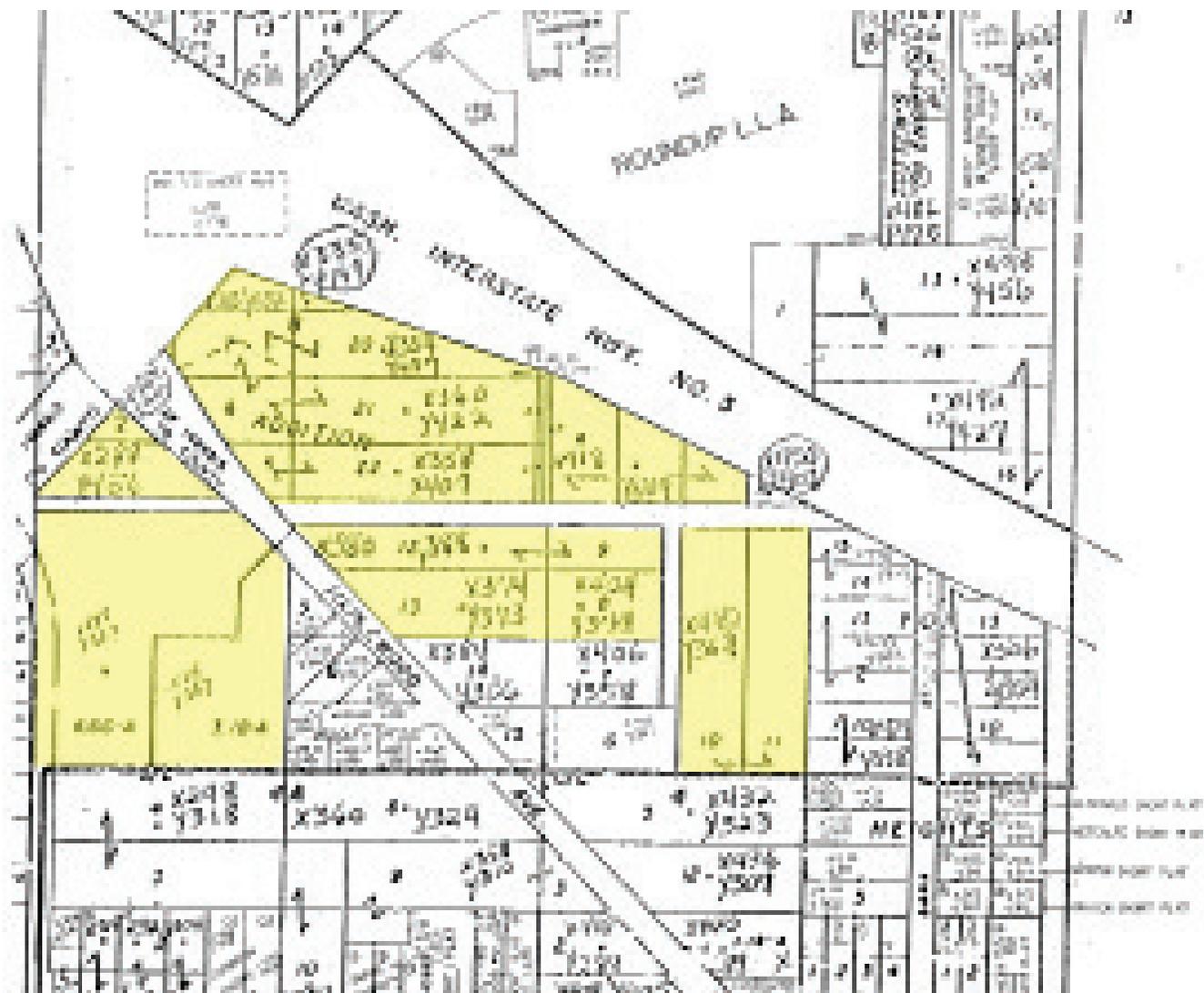
华盛顿贝灵汉



贝灵汉

华盛顿贝灵汉

持续的投资热点
区域划分图



贝灵汉

华盛顿贝灵汉

持续的投资亮点
概念规划



贝灵汉

华盛顿贝灵汉

持续的投资亮点
总体规划



KEY

- Main Street
- Proposed Green Space
- Proposed Parking
- Proposed Access Street
- Residential
- Retail
- Senior Assisted Living
- Hotel
- Professional Office

PROGRAM SUMMARY

Grocery	+/- 45,000 SF
Retail	+/- 20,000SF
Restaurant	+/- 12,000SF
Assisted Living	+/- 110,000 SF
Professional Office	+/- 25,000 SF
Multifamily Residential Units	+/- 200 Units
Hotel	+/- 125 Rooms

NOTE:
Conceptual areas can be adjusted
under the proposed Master Plan

MASTER PLAN

贝灵汉

华盛顿贝灵汉



贝灵汉

华盛顿贝灵汉

持续的投资亮点

贝灵汉简介

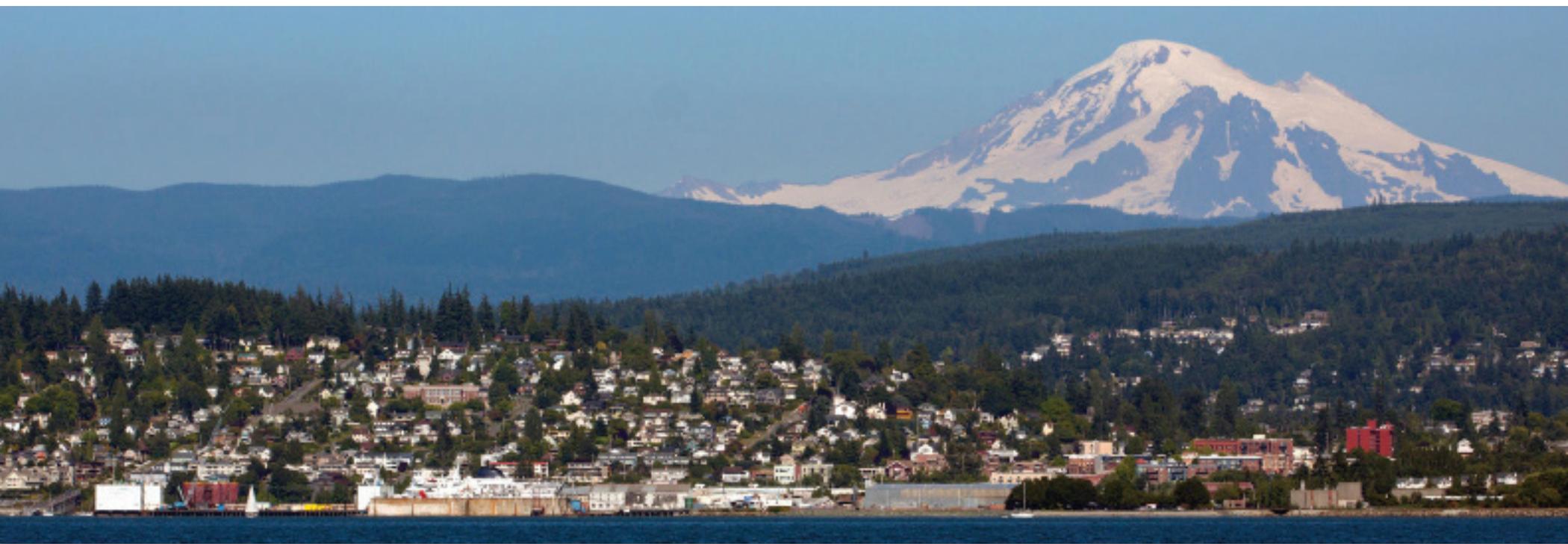
华盛顿贝灵汉位于西雅图以北的约九十英里处，加拿大边界以南二十一英里，温哥华南部约52公里处。该市占地约二十八平方英里，北部是普吉特海峡和圣胡安群岛，西面是白雪覆盖的贝克山，东面是北喀斯喀斯特山脉。

顶级企业

#	雇主	# of Employees
1	圣约瑟医疗中心	2,753
2	华盛顿大学西部分校	1,592
3	贝林厄姆学区	1,312
4	贝灵汉市	899
5	沃特姆县	864
6	哈格根	850
7	希思泰克纳	704
8	索迪所	652
9	Sterling保险	650
10	弗莱德迈耶	613

人口统计

人口普查显示截至2010日，全市共有80885人、34671户房产和16129个家庭。贝灵汉一个工薪阶层的平均年薪是37990美元。



贝灵汉

华盛顿贝灵汉

- 地处贝灵汉国际机场附近。在Bellis集市西面设置了一个出口。位于美国和加拿大边境以南25英里处。
-
- 优势：拥有31英亩沃特姆县未注册的土地，华盛顿州附近的贝灵汉市。该房产交通便利，地处Bake1VIEW出口匝道和i-5州际高速公路出口处。具体优势如下：
 - 地理位置：优越的地理位置，提供便捷的开发空间。
 - 能见度：每个包裹都享有极好的公路能见度和通行权。
 - 位置影响：位于柏林罕机场“出口”。经济主要以零售业为主（贝里斯购物中心）
 - 分区：工业区和商业区。
 - 行政影响：有并入贝灵汉市的可能

Bellingham

菲尔琼斯

项目经理

951 760-801-1857

pjones@TheGarrettGroup.net

李鹏飞

创始人兼合伙人 - 经纪人

951 237 3427

anunez@alnrealstate.com

CalBRE 00920659



Two BetterWorld Circle, Suite 200
Temecula, California 92590

